



CONDOMÍNIO
BAIRRO DOS MÚSICOS

BLOCO B / C





CONDOMÍNIO
BAIRRO DOS MÚSICOS

UM REFÚGIO TRANQUILO NUM AMBIENTE DE PROXIMIDADE

No coração do Bairro dos Músicos, nasce uma proposta que privilegia a serenidade e a forte vocação habitacional da sua envolvente. Em contraste com a frente urbana, o empreendimento desenvolve-se numa zona mais reservada, adotando uma linguagem cuidada e integrada. Neste enquadramento, a topografia e as características do local dão origem a uma identidade própria.

Com frente para a Praceta Professor Luís Costa, o conjunto insere-se num cenário dominado por habitações unifamiliares, circunstância que orienta uma solução arquitetónica de escala equilibrada, onde a proporção, a implantação e a relação com o espaço público assumem especial relevância. O ambiente distingue-se por uma cadência mais tranquila e por uma experiência residencial de maior proximidade.

A intervenção concretiza-se através de dois corpos edificados, cuidadosamente posicionados para dialogar com o tecido existente e estabelecer uma relação harmoniosa com a praceta.



BAIRRO DOS MÚSICOS
CONDOMÍNIO



CONDOMÍNIO
BAIRRO DOS MÚSICOS

ARQUITETURA QUE VALORIZA O CONFORTO E A INTIMIDADE

Neste contexto, a arquitetura expressa-se de forma discreta e acolhedora, valorizando a continuidade visual e urbana, ao mesmo tempo que respeita o carácter consolidado da área. A sua presença revela-se subtil, contribuindo para a coerência do conjunto e para a valorização da paisagem construída.

Localizado numa zona eminentemente residencial, o empreendimento proporciona um ambiente calmo e seguro, pensado para quem procura bem-estar, conforto e qualidade de vida. A ligação entre os espaços interiores e exteriores foi cuidadosamente desenhada para promover momentos de convívio, usufruto e contacto com o meio envolvente.

A praça caracteriza-se pela atmosfera aprazível e pela proximidade entre os edifícios, criando um enquadramento que favorece uma vivência mais resguardada, orientada para a estabilidade, a privacidade e o quotidiano familiar.



CONDOMÍNIO
BAIRRO DOS MÚSICOS

UM ESPAÇO QUE REFLETE QUALIDADE E CONFORTO

Entre a serenidade do bairro e a proximidade da cidade, encontra-se o equilíbrio perfeito para viver com qualidade. A abordagem construtiva privilegia soluções que garantem eficiência, durabilidade e conforto térmico e acústico, assegurando uma experiência habitacional consistente e duradoura.

- Volumetria equilibrada: Integração harmoniosa no tecido residencial existente
- Relação interior–exterior: Extensão natural dos espaços habitáveis
- Espaços exteriores privados: Áreas que prolongam a vivência interior
- Ambientes equilibrados e acolhedores: Organização que privilegia fluidez e conforto
- Materiais naturais e tons suaves: Uma estética que reforça a sensação de tranquilidade

Este é um lugar onde o tempo abrande e a casa se transforma num verdadeiro refúgio.

Um projeto que se afirma pela contenção, pela precisão e pela capacidade de criar espaços onde a arquitetura serve, de forma silenciosa, a qualidade de vida.





CONDOMÍNIO
BAIRRO DOS MÚSICOS



A modern building facade with a textured, light-colored concrete finish. The building features multiple levels with balconies enclosed by metal railings. A large window is visible on the right side of the facade. The building is set against a clear blue sky.

A HARMONIA ENTRE O
ESPAÇO PRIVADO E A
COMUNIDADE





CONDOMÍNIO
BAIRRO DOS MÚSICOS



Os interiores distinguem-se por uma linguagem minimalista e intemporal, onde a simplicidade formal, os tons neutros e a materialidade cuidada criam uma atmosfera serena e sofisticada.

A cozinha e as zonas de convívio foram concebidas como extensões naturais do espaço habitacional, combinando estética e funcionalidade. O desenho depurado do mobiliário, aliado à integração discreta dos equipamentos e à utilização de acabamentos quentes e contemporâneos, reforça o carácter sofisticado e acolhedor da habitação, proporcionando uma experiência residencial confortável, prática e intemporal.



CONDOMÍNIO
BAIRRO DOS MÚSICOS

CONFORTO E BEM ESTAR EM CADA DETALHE

A composição dos espaços privilegia o conforto, a funcionalidade e a fluidez entre ambientes, promovendo uma vivência doméstica intuitiva, equilibrada e contemporânea.

A relação harmoniosa entre as áreas sociais e privadas valoriza a entrada de luz natural e reforça a sensação de amplitude, criando interiores serenos e acolhedores, pensados para responder às exigências do cotidiano com elegância e simplicidade.



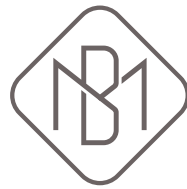


CONDOMÍNIO
BAIRRO DOS MÚSICOS

SIMPLICIDADE QUE CRIA HARMONIA



Em termos técnicos, o projeto integra soluções construtivas orientadas para o bem-estar e a eficiência. Foram adotados sistemas de isolamento térmico e acústico de elevado desempenho, aliados a caixilharias eficientes e materiais de elevada durabilidade, assegurando proteção face ao exterior e elevados padrões de conforto ambiental. Estas opções contribuem para uma atmosfera interior silenciosa, energeticamente eficiente e termicamente estável ao longo de todo o ano.



CONDOMÍNIO
BAIRRO DOS MÚSICOS

Os revestimentos cerâmicos contínuos conferem unidade visual aos espaços, reforçando a sensação de equilíbrio e continuidade. A seleção de materiais naturais e texturas subtis acrescenta profundidade e autenticidade, resultando em ambientes acolhedores, duradouros e visualmente harmoniosos.

As louças suspensas reforçam a clareza visual e a funcionalidade, contribuindo para ambientes organizados e elegantes.

A seleção de materiais e a organização espacial privilegiam a funcionalidade e a adaptabilidade, respondendo às exigências de uma vivência urbana dinâmica.





CONDOMÍNIO
BAIRRO DOS MÚSICOS



EQUILÍBRIO, CONFORTO E QUALIDADE DE VIDA

A casa de banho destaca-se pela elegância depurada dos revestimentos em pedra natural e pela utilização de materiais nobres de elevada durabilidade. As superfícies contínuas, os tons claros e a integração discreta dos elementos funcionais contribuem para uma leitura visual limpa e equilibrada, transformando o espaço num ambiente de bem-estar e relaxamento diário.



CONDOMÍNIO
BAIRRO DOS MÚSICOS



O quarto foi desenhado para proporcionar conforto absoluto e uma atmosfera acolhedora. A paleta neutra, aliada à textura dos materiais e à iluminação suave, cria um ambiente repousante e intemporal. Os elementos em madeira natural acrescentam profundidade e calor ao espaço, enquanto as soluções de arrumação integradas asseguram funcionalidade e organização sem comprometer a simplicidade estética.



CONDOMÍNIO
BAIRRO DOS MÚSICOS





CONDOMÍNIO
BAIRRO DOS MÚSICOS





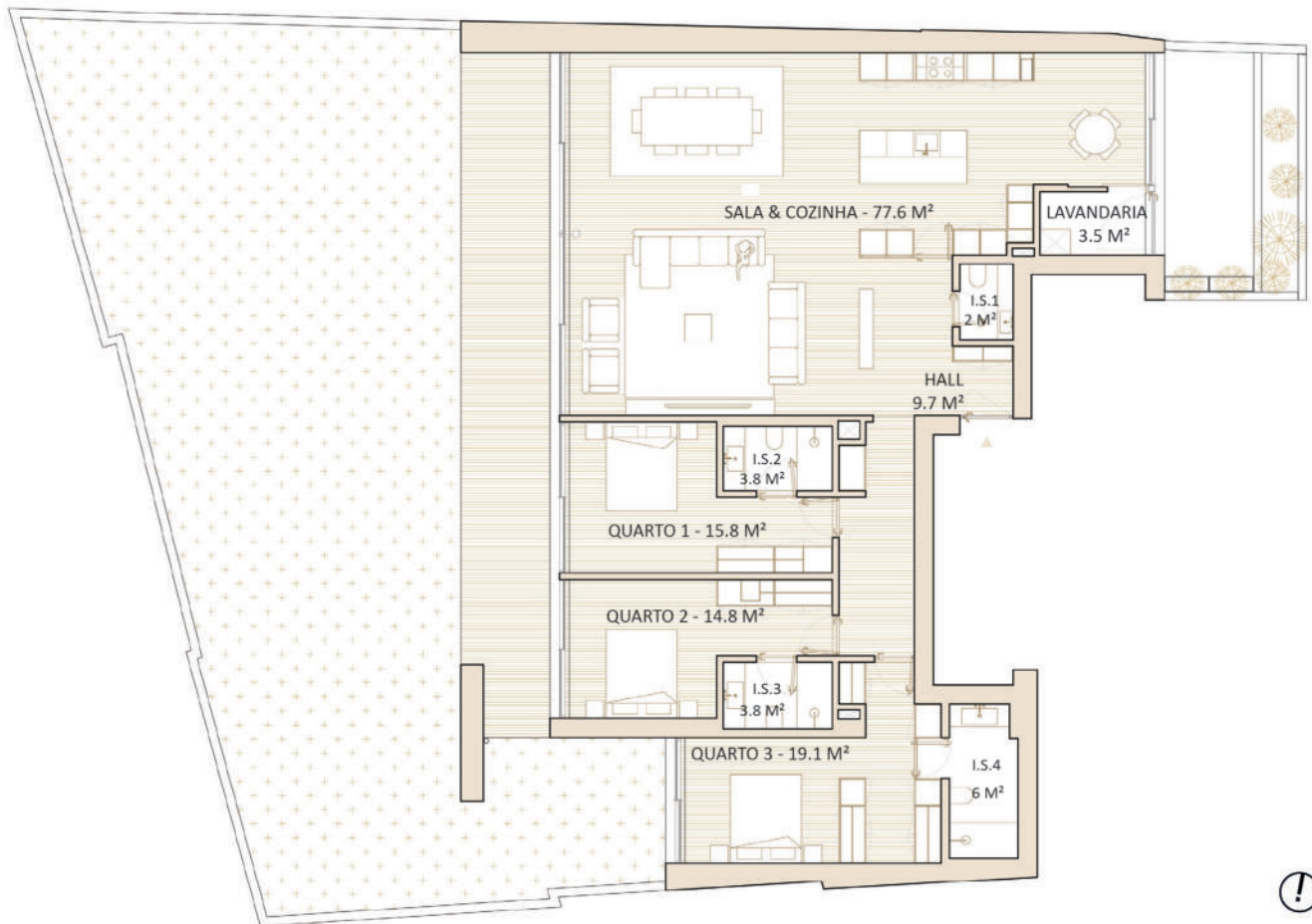
CONDOMÍNIO
BAIRRO DOS MÚSICOS

PLANTAS BLOCO B





CONDOMÍNIO
BAIRRO DOS MÚSICOS

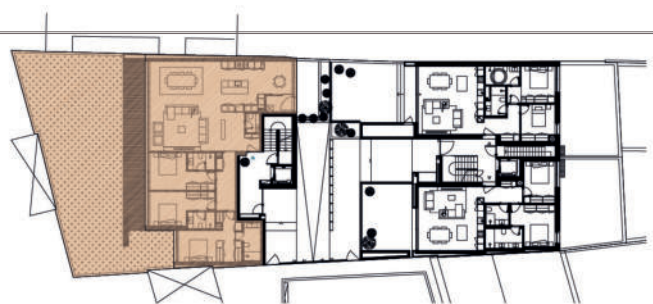


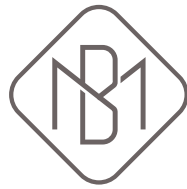
BLOCO B - FRAÇÃO O
T3 - PISO 1

ÁREA PRIVATIVA - 201 M²

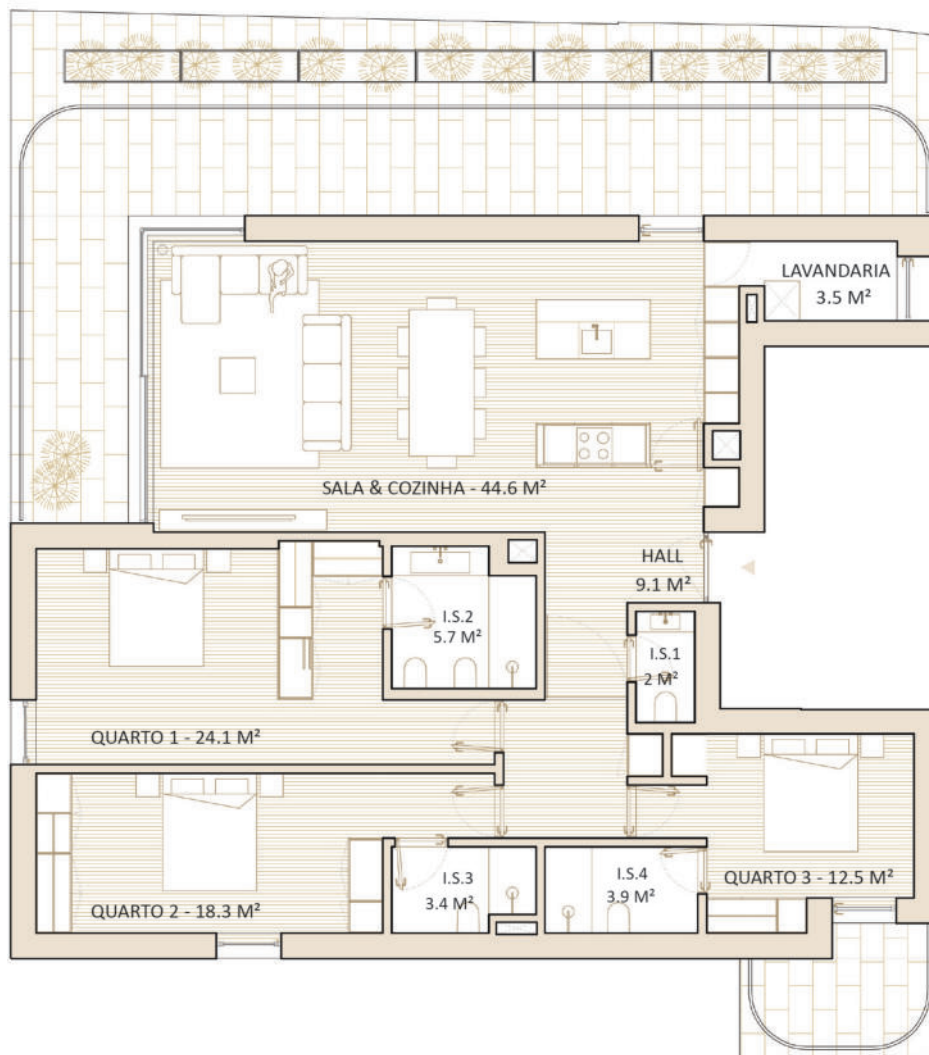
ÁREA EXTERIOR - 215 M²

2 LUGARES DE GARAGEM





CONDOMÍNIO
BAIRRO DOS MÚSICOS

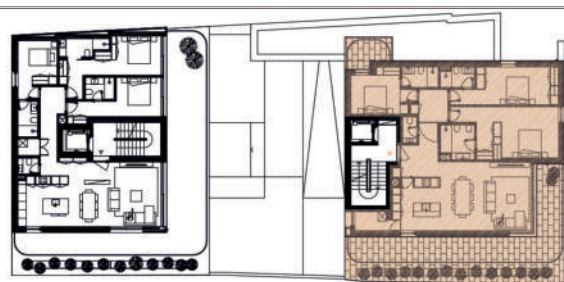


BLOCO B - FRAÇÃO P
T3 - PISO 2

ÁREA PRIVATIVA - 166 M²

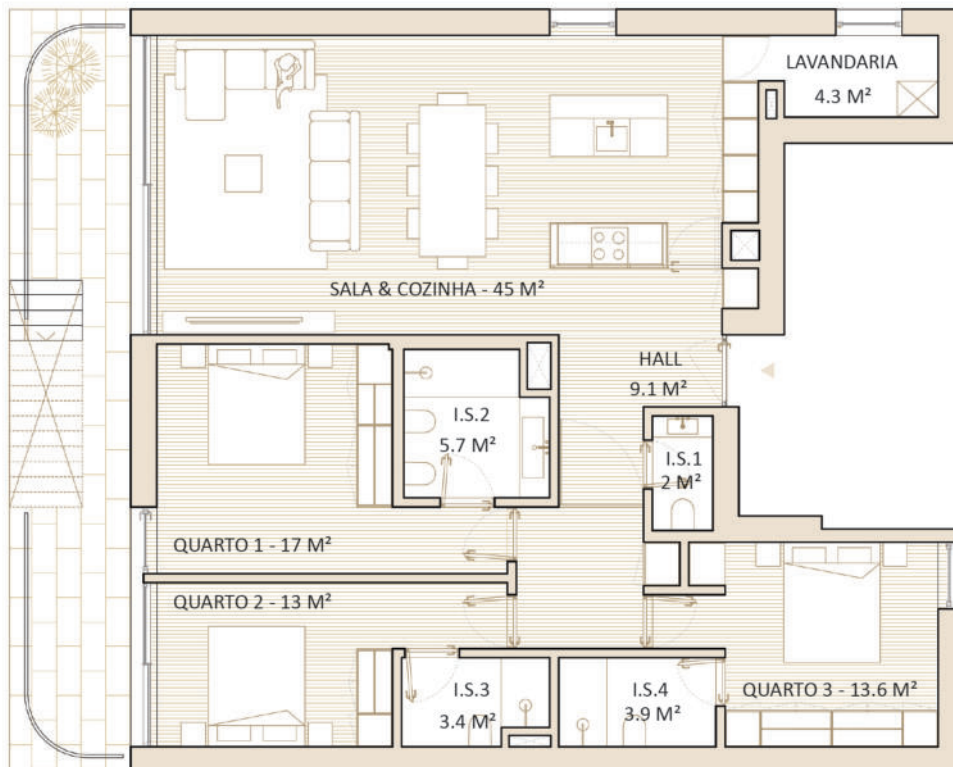
ÁREA EXTERIOR - 69 M²

2 LUGARES DE GARAGEM





CONDOMÍNIO
BAIRRO DOS MÚSICOS

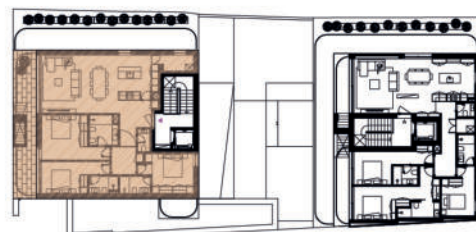
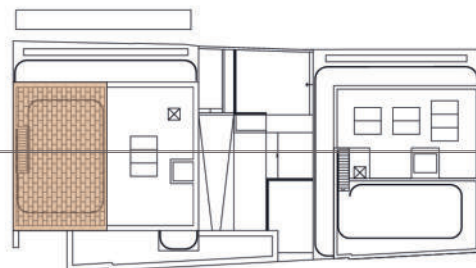


BLOCO B - FRAÇÃO Q
T3 - PISO 3

ÁREA PRIVATIVA - 151 M²

ÁREA EXTERIOR - 122 M²

2 LUGARES DE GARAGEM





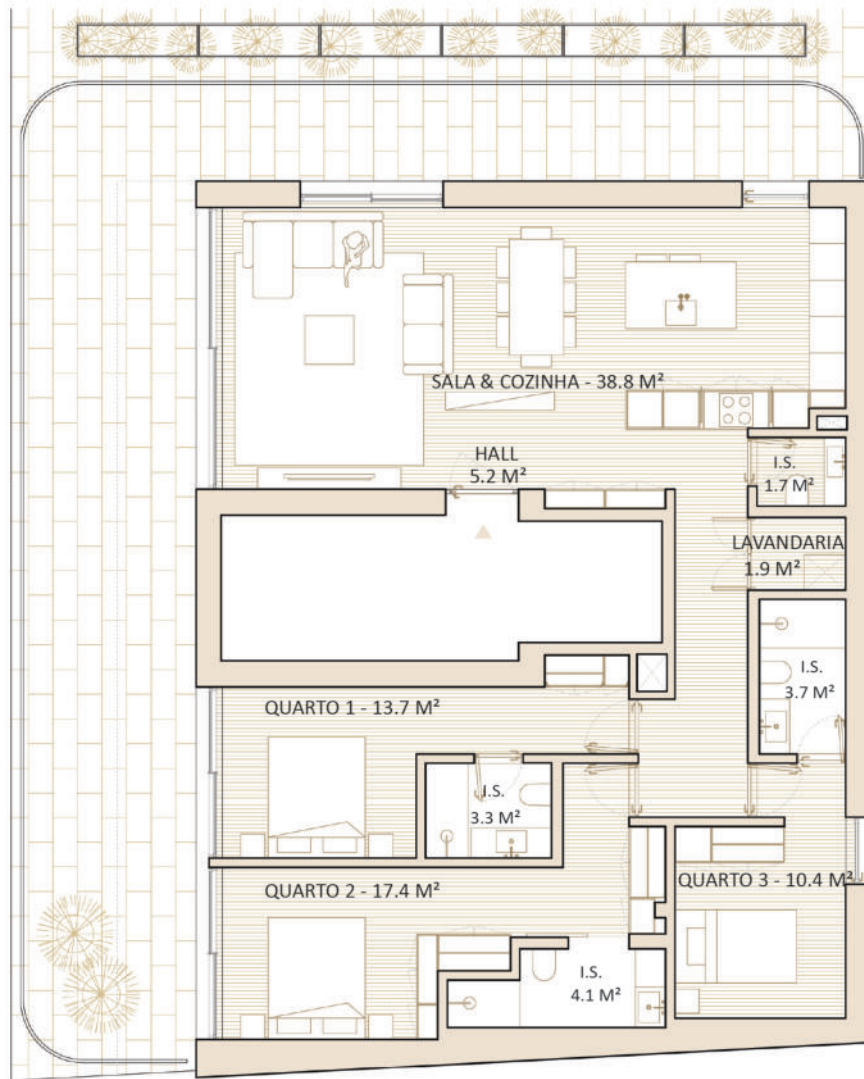
CONDOMÍNIO
BAIRRO DOS MÚSICOS

PLANTAS BLOCO C





CONDOMÍNIO
BAIRRO DOS MÚSICOS

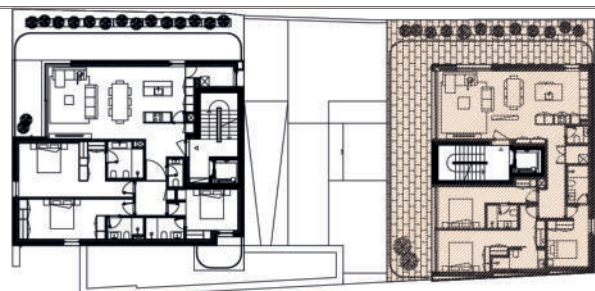


BLOCO C - FRAÇÃO T
T3 - PISO 2

ÁREA PRIVATIVA - 142 M²

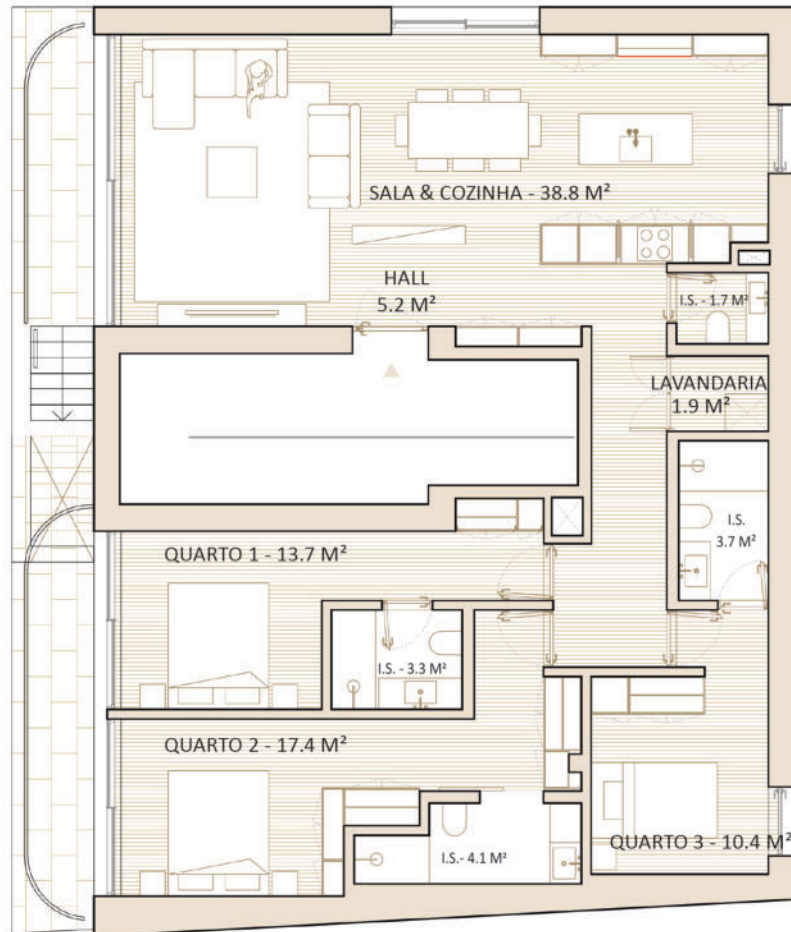
ÁREA EXTERIOR - 88 M²

2 LUGARES DE GARAGEM





CONDOMÍNIO
BAIRRO DOS MÚSICOS

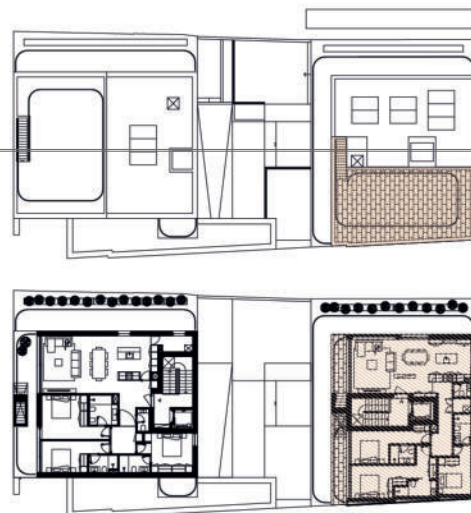


BLOCO C - FRAÇÃO U
T3 - PISO 3

ÁREA PRIVATIVA - 142 M²

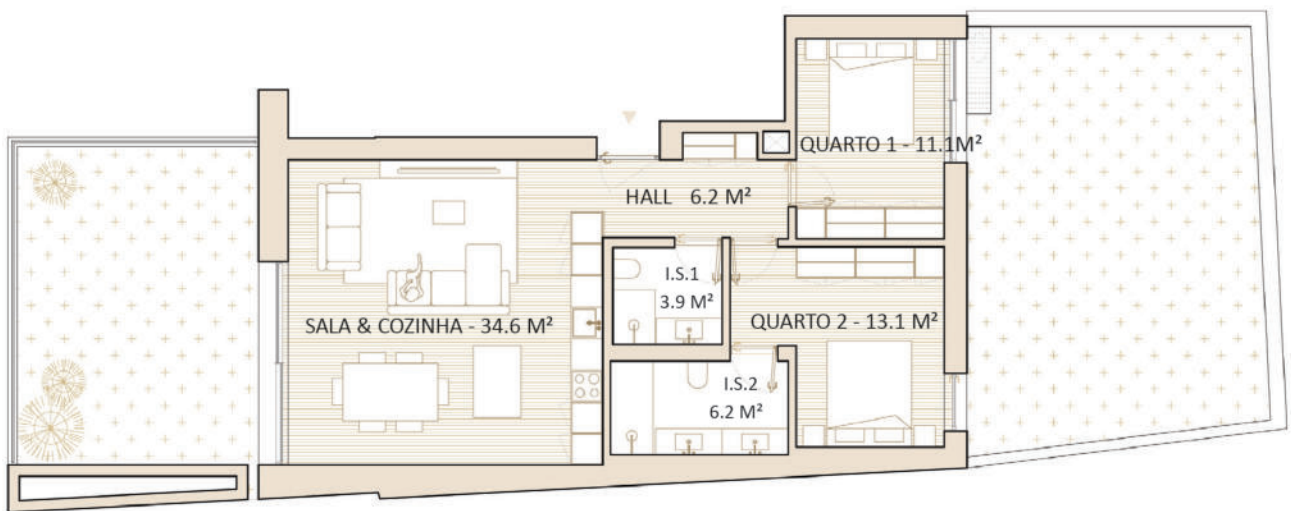
ÁREA EXTERIOR - 112 M²

2 LUGARES DE GARAGEM





CONDOMÍNIO
BAIRRO DOS MÚSICOS

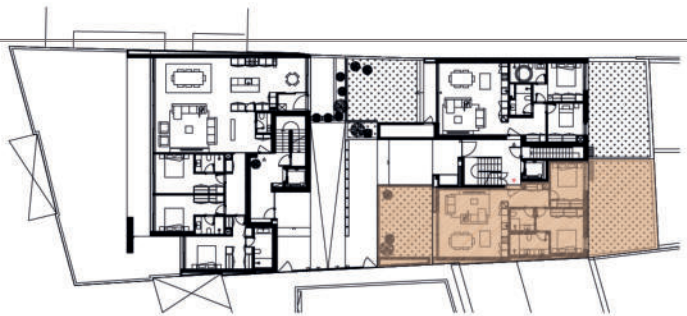


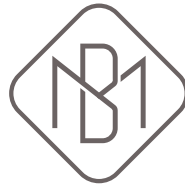
BLOCO C - FRAÇÃO S
T2 - PISO 1

ÁREA PRIVATIVA - 95 M²

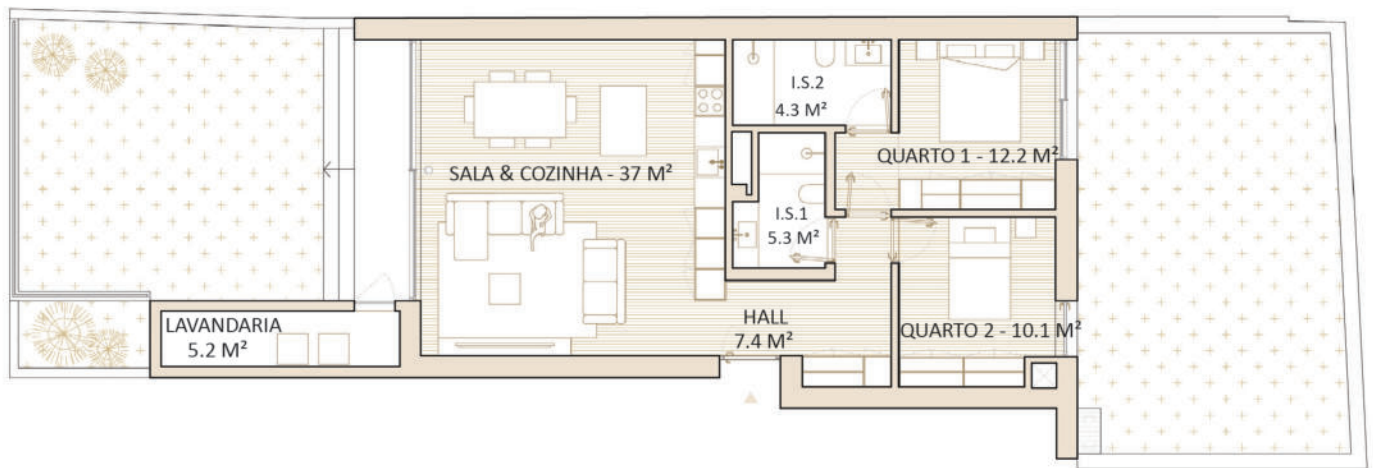
ÁREA EXTERIOR - 80 M²

1 LUGARES DE GARAGEM





CONDOMÍNIO
BAIRRO DOS MÚSICOS

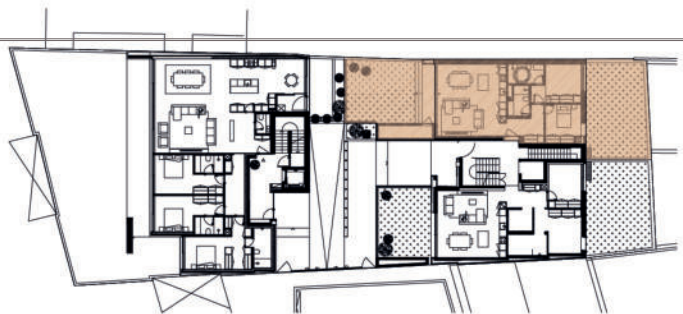


BLOCO C - FRAÇÃO R
T2 - PISO 1

ÁREA PRIVATIVA - 96 M²

ÁREA EXTERIOR - 98 M²

1 LUGARES DE GARAGEM





CONDOMÍNIO
BAIRRO DOS MÚSICOS





CONDOMÍNIO
BAIRRO DOS MÚSICOS





CONDOMÍNIO
BAIRRO DOS MÚSICOS





CONDOMÍNIO
BAIRRO DOS MÚSICOS

MAPA DE ACABAMENTOS

1 - ESTRUTURA

1.1 - Estrutura de betão armado;

2 - ALVENARIAS

2.1 - Exteriores

2.1.1 - Paredes de bloco termo-acústico;

2.2 - Interiores

2.2.1 - Paredes de tijolo vazado / pladur;

3 - REVESTIMENTOS EXTERIORES

3.1 - Fachadas - Isolamento térmico pelo exterior + chapa;

3.2 - Caixilharias - Caixilharia em alumínio lacado com vidro duplo e ruptura térmica;

3.3 - Cobertura - Inclinação com chapa perfilada;

4 - REVESTIMENTOS INTERIORES

4.1 - Pavimentos

4.1.1 - Átrio (zonas comuns) - Mármore;

4.1.2 - Cozinhas e Instalações Sanitárias - Cerâmico;

4.1.3 - Salas, Quartos e Corredores - Pavimento Rooms 10mm;

4.1.4 - Garagens - Betão afagado com endurecedor de superfície;

4.2 - Paredes

4.2.1 - Quartos, Salas, Cozinhas e Comércio - Estanhadas e pintadas;

4.2.2 - Instalações Sanitárias - Cerâmicos;

4.2.3 - Garagens - Betão / Areadas e pintadas;

4.3 - Tectos

4.3.1 - Quartos, Salas, Cozinhas, Corredores, Quartos Banho e Comércio - Tecto falso em Pladur;

4.3.2 - Garagens - Betão / Areados e pintados;



CONDOMÍNIO
BAIRRO DOS MÚSICOS

5 - CARPINTARIAS

5.1 - Portas Entrada dos Apartamentos - Portas de Segurança;

5.2 - Portas Interiores - lacadas;

5.3 - Armários roupeiros - lacados;

5.4 - Rodapés e Apainelados - lacados;

6 – PICHELARIAS

6.1 - Rede de Água quente e fria - Tubagem Multicamada;

6.2 - Rede de Saneamento - Tubagem de PVC;

6.3 - Louças sanitárias e torneiras - Louças SANIDUSA, torneiras HAPA;

7 – DIVERSOS

7.1 - Video porteiro;

7.2 - Estores eléctricos;

7.3- Cozinhas - Lacadas, tampo em material do tipo Quartzito compacto, com electrodomésticos, placa, forno, micro-ondas, exaustor, máquina de lavar louça, máquina de lavar roupa, e combinado, marca tipo BOSCH;

7.4 - Aquecimento de AQS - Bomba de calor;

7.5 - Climatização - Radiadores Eléctricos;

7.6 - Carregamento eléctrico automóvel (8 unid);

7.7 – Pré-certificado - Classe Energética A e A+.

Nota: O mapa de acabamentos acima apresentado, pode sofrer alterações no decorrer da obra. Se por qualquer motivo não for possível aplicar os materiais e/ou equipamentos referidos no presente documento, os mesmos serão substituídos por outros de gama equivalente.



CONDOMÍNIO
BAIRRO DOS MÚSICOS

CONTACTE-NOS

comercial@realplano.pt

+351 915 163 302